

## ● 物件概要

物件所在地	内灘町字鶴ヶ丘3丁目98番地
希望売却額	10,700,000円
希望賃料	—
土地面積	237.82㎡(71.94坪)
建物面積(延床)	146.49㎡(44.31坪)
容積率/建ぺい率	200 / 60
間取り	8DK
構造	木造瓦葺2階建て
建築年月	昭和42年1月新築、同49年12月増築、同63年6月増築
空き家になった時期	平成25年
補修の必要性	一部補修が必要
用途地域	第2種中高層住居専用地域
電気・ガス	IH
水道	上水道
排水	下水道
トイレ	洋式+独立して男性用もあり
浴室	あり(灯油)
駐車場	2台
交通	バス停 鶴ヶ丘5丁目
最寄りの小学校	鶴ヶ丘小学校 約300m
最寄りの中学校	内灘中学校 約223m

## ● 写真



## ● 間取り図



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。